

**ПРОТОКОЛ №3**  
**заседания правления ТСЖ «Ефимьево-1»**  
**от 24.03.2016г.**

**Требования к кворуму:** 50% + 1 от общего числа членов правления.

**Состав правления:** 5 человек

**Присутствовали:** председатель правления ТСЖ «Ефимьево -1» Платоненкова М.М.

*Члены правления:*

*Веденеев А.В., Заборская Г.А., Давыдова Е.В.,*

**Кворум имеется.**

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение проекта договора на содержание и ремонт общедомового имущества.
2. О раскрытии информации ТСЖ «Ефимьево-1» на [www. reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)
3. О подготовке годовой бухгалтерской отчетности.

**По первому вопросу:** члены правления совместно рассмотрели и обсудили проект договора между ТСЖ и собственниками помещений - не членами товарищества, разработанный Веденеевым А.В. После обсуждения, решили внести поправки в договор и оформить в виде Приложения №2 к договору калькуляцию стоимости 1 кв.м площади жилого/нежилого помещения.

**Решили:** поручить Веденееву А.В. доработать форму договора с учетом общих замечаний, Давыдовой Е.В. составить калькуляцию стоимости 1 кв.м. площади.

**Решение принято единогласно.**

**По второму вопросу:** выступил Веденеев А.В., он пояснил, что для входа на сайт [reformagkh.ru](http://reformagkh.ru) и размещение информации необходимы логин и пароль, которых у нас нет, т.к. прежний председатель Алексанова Л.А. их нам не передала. С целью получения новых логина и пароля М.М. Платоненкова отправила письмо (заказное с уведомлением) в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства г. Москва. Таким образом, пока не будет ответа, информацию на сайте мы разместить не сможем. Одновременно мы должны раскрывать информацию о деятельности ТСЖ на информационном стенде, расположенном в офисе ТСЖ.

Веденеев А.В. также сообщил, что в настоящее время находится в разработке сайт непосредственно нашего ТСЖ «Ефимьево-1», который создается специально для собственников помещений МКД. С помощью данного сайта каждый собственник сможет ознакомиться с деятельностью ТСЖ, узнать о результатах работы правления, скачать и распечатать квитанцию на оплату за ремонт и содержание общедомового имущества.

**Решили:** оповестить собственников о возможности получения информации о деятельности ТСЖ на нашем сайте, а также разместить на стенде в офисе информацию о деятельности ТСЖ.

**Решение принято единогласно.**

**По третьему вопросу:** Платоненкова М.М. сообщила, что 31.03.2016г. – срок сдачи бухгалтерской и налоговой отчетности за 2015г. Необходимо сдать налоговую декларацию за 2015г., бухгалтерский баланс, оформить книгу доходов и расходов за 2015 г., отчет РСВ-1 за 2015г, справки 2НДФЛ за 2015г. Бухгалтер Кравчук Т.А., которая оказывала услуги ТСЖ в 2015г. не выполнила свои обязанности в полном объеме, а именно, не подготовила бухгалтерскую отчетность (не говоря уже о том, что она не выполнила свою текущую работу: своевременные перечисления обязательных платежей по лифтам, перечисление во внебюджетные фонды в декабре 2015г. и январе 2016г.) получив при этом оплату за свои услуги за январь 2016г. Чтобы сформировать всю годовую отчетность и отчитаться в

установленные сроки, был заключен договор на срок с 01.02.2016г. по 31.03.2016г. с Давыдовой Ю.И. с оплатой в сумме 4598 руб. (оплата разовая)

**Решение:** члены правления поддержали данное решение единогласно, возражений нет.

Председатель правления

Платоненкова М.М.

Члены правления:

Веденеев А.В.,  
Заборская Г.А.,  
Давыдова Е.В.,

