

ПРОТОКОЛ №7
заседания правления ТСЖ «Ефимьево-1»
от 01.10.2016г.

Требования к кворуму: 50% + 1 от общего числа членов правления.

Состав правления: 5 человек

Присутствовали: председатель правления ТСЖ «Ефимьево -1» Платоненкова М.М.

Члены правления:

Веденеев А.В., Заборская Г.А., Давыдова Е.В., Симушкин И.И.

Кворум имеется.

Повестка заседания:

1. Необходимость восстановления ЭП (электронной подписи) для размещения информации о ТСЖ «Ефимьево-1» в системе ГИС ЖКХ.
2. Установка автоматических воздухоотводчиков для улучшения циркуляции теплоносителей в чердачном помещении.
3. Выбор и утверждение кандидатуры из членов правления для получения доверенности от Председателя правления ТСЖ «Ефимьево-1».

По первому вопросу: выступила Платоненкова М.М.:

Все управляющие компании должны регистрироваться в системе ГИС ЖКХ для раскрытия информации о своей деятельности по управлению МКД и внесению сведений по управлению домом. Это оговорено и закреплено в п.8 ст.7 ФЗ 209 от 21.07.2014 года. Обязательная регистрация должна осуществиться до 01.01.2017 года.

В связи со сменой правления, имеющийся ключ ЭП не может выполнять необходимые функции, поэтому он нуждается в срочной замене во избежание штрафных санкций на ТСЖ.

Далее Мария Михайловна подробно объяснила вышесказанное: в соответствии с положениями статей 13.19.1, 13.19.2 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях размещение информации в ГИС ЖКХ в соответствии с законодательством Российской Федерации или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации влечет наложение административного штрафа.

Для получения сертификата ключа ЭП в аккредитованный удостоверяющий центр в городе Владимир, предлагаю командировать члена правления Веденева А.В., имеющего право действовать от имени Председателя правления Платоненковой М.М. по доверенности.

Далее Мария Михайловна озвучила перечень информации, которую нужно будет размещать в системе ГИС ЖКХ:

Из совокупности положений ч. 18 ст. 7 и ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" следует, что УО, ТСЖ, ЖК, ЖСК размещают в ГИС ЖКХ следующую информацию

а) информация о тарифах, установленных на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и жилых помещений в них;

б) информация о проведении общего собрания членов ТСЖ помещений в МКД, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, и итоги такого голосования;

в) информация о лицах, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в МКД;

г) информация о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению МКД, по договорам оказания услуг по содержанию и/или выполнению работ по ремонту общего имущества;

д) информация об объекте государственного учета жилищного фонда, включая его технические характеристики и состояние;

е) информация о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в МКД, выполняемых работ по содержанию общего имущества в МКД, текущему и капитальному ремонту, об их объеме, о качестве и периодичности их предоставления или проведения и стоимости указанных услуг, работ с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ;

ж) информация о приборах учета, используемых для определения объема (количества) ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в МКД, а также объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в МКД и об использовании показаний этих приборов при расчете стоимости таких услуг;

Голосовали:

За-----5 чел.

Против-----0 чел.

Воздержались---0 чел.

Решили: восстановить ЭП (электронную подпись) для размещения информации о ТСЖ «Ефимьево-1» в системе ГИС ЖКХ в установленный срок во избежание наложения административного штрафа. Выдать Веденееву А.В. деньги в сумме 3300 руб. на оплату сертификата ключа ЭП по тарифу, а также 500 рублей на заправку автомобиля для поездки в город Владимир.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: выступила Платоненкова М.М.:

Начиная с августа по сентябрь проводилась подготовка дома к отопительному сезону. В чердачном помещении проведен ремонт трубопровода отопительной системы. Начался отопительный сезон. Как обычно в начале отопительного сезона, приходится постоянно по несколько раз в день спускать образовавшийся в системе воздух для того, чтобы прогреть все жилые помещения.

Наличие воздуха может привести к преждевременной коррозии элементов сети водоснабжения в точках, где возможно наибольшее скопление воздуха.

В центральных системах отопления воздух есть всегда. После окончания отопительного сезона теплоноситель сливается, в системе остается воздух. Его избыток мы стравливали, когда система 23 сентября начала заполняться водой. Это очень трудоемкий процесс.

В системе отопления во время эксплуатации также появлялся подсос воздуха извне, это приводило к охлаждению радиаторов в квартирах. Жильцы, особенно, четвертого подъезда жаловались на постоянную низкую температуру воздуха в квартирах.

В процессе подпитки системы отопления, образовавшиеся газы и выделяющийся воздух поднимаются и скапливаются в местах, где затруднено их прохождение. Отсюда и воздушные пробки.

В некоторых отопительных приборах в нашем доме установлен ручной воздухоотводчик. В технической документации он называется радиаторным игольчатым воздушным клапаном. Но это устаревшая система, слабо помогает нормальной циркуляции теплоносителя.

Сегодня же применяются более сложные автоматические клапаны, с помощью которых воздух из системы отводится сам. Предлагаю установить на верхушки секций радиаторов отопления в третьем и четвертом чердачном помещении **автоматические воздухоотводчики**. Чтобы воздушные пробки не мешали нормальной циркуляции теплоносителя, и последние секции радиаторов в квартирах не оставались холодными из-за того, что в них не поступает нагретый теплоноситель.

В первом и втором подъездах, можно не устанавливать данные отводчики, так как воздушные пробки легко будут выходить через последние отводчики.

Голосовали:

За-----5 чел.

Против-----0 чел.

Воздержались---0 чел.

Решили: Установить автоматические воздухоотводчики для улучшения циркуляции теплоносителей в чердачном помещении в кратчайшие сроки. Приобрести воздухоотводчики и найти подрядчиков для их установки.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу: выступила председатель правления Платоненкова М.М., которая предложила в период ее отсутствия по состоянию здоровья передать полномочия председателя правления ТСЖ «Ефимьево-1» одному из членов правления.

По данному вопросу высказался член правления Веденеев А.В. Он предложил передать полномочия председателя правления члену правления Давыдовой Е.В.

Голосовали:

За-----5 чел.

Против-----0 чел.

Воздержались---0 чел.

Решили:

Уполномочить, при помощи доверенности, Давыдову Елену Владимировну на совершение от имени и в интересах Товарищества в период отсутствия по состоянию здоровья Председателя правления Товарищества Платоненковой М.М., вести необходимые экономические и административно-хозяйственные сопровождения деятельности ТСЖ «Ефимьево-1» с 01.11.2016 года.

Решение принято единогласно.

Председатель правления

Платоненкова М.М.

Члены правления:

Веденеев А.В.,
Заборская Г.А.,
Давыдова Е.В.,
Симушкин И.И.